

Byggkontakt & fastighets

SVERIGES STÖRSTA FRISTÅENDE BYGG & FASTIGHETSTIDNING #4/2008
~ GRUNDAD 1972 ~

NYA MÖNSTERVILLOR
NEW ORLEANS RÄDDNING

TYSK SOLCELLBOOM
KRAFT FRÅN EGET TAK

KIRUNA MÖTER FRAMTIDEN

FRÅN TURISM TILL BYGG
VIA GRÄNSLÖS KÄRLEK



SATSAR PÅ CELLPLAST OCH BYGGER VERKSTAD

Energisnålt och kostnadseffektivitet har blivit något av ledord i byggbranschen. En i raden som nu satsar på cellplast som husbyggnadsmaterial är Carlsson Entreprenad i Ljusdal.

AV ANNIKA ERIKSSON

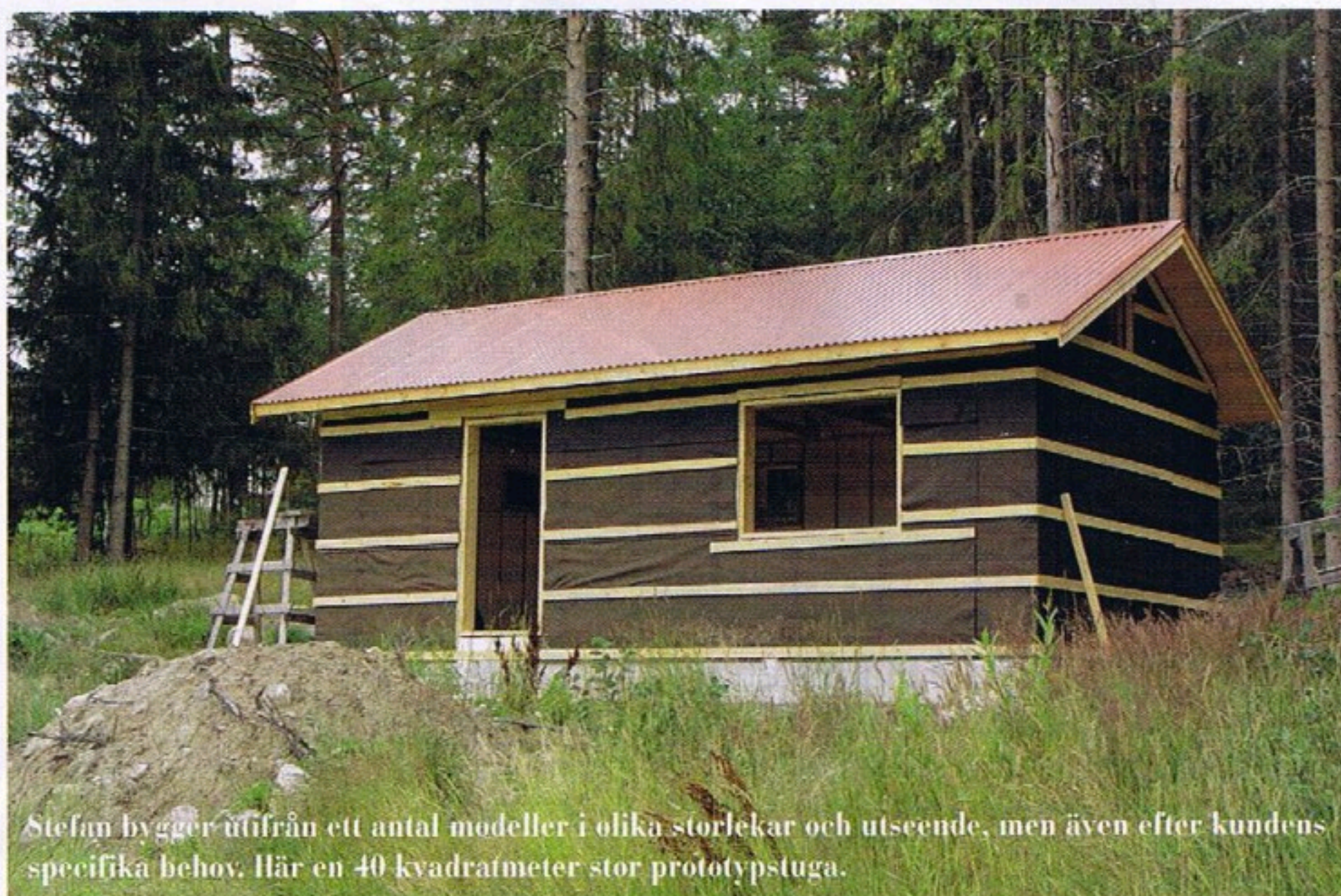
ALLT FLER SÖKER SIG TILL BYGGBRANSCHEN och inom det svenska näringslivet uppmuntras entreprenörskap. En av dem som valt att satsa på egen verksamhet är Stefan Carlsson i Ljusdal, Hälsingland. Efter att i många år ha varit anställd inom byggbranschen bestämde sig Stefan för att starta eget. Sedan 2,5 år tillbaka bedriver han bygg och anläggningsföretaget Carlsson Entreprenad. Verksamheten expanderar och i takt med ökad efterfrågan på Stefans tjänster och produkter, samt en satsning på tillverkning av kompletta husstommar med cellplast som husbyggnadsmaterial, innebär behov av en större verkstadshall vilket han nu är full färd med planera för.

– Jag trivs bra med att vara min egen men det är inga 8-timmars arbetsdagar precis. Jag har alltid något på gång och för att kunna vidareutveckla mina idéer ser jag fram emot att få verkstaden klar till vintern, då kommer det att bli full snurr, berättar Stefan Carlsson.

Stefan är 34 år och bosatt i byn Kaven några kilometer utanför samhället Ljusdal. Här förfogar han över drygt 300 hektar skog tillsammans med sina föräldrar som även har travhästar. Vid starten av företaget och under namnet Trä Hantverkarn, var den huvudsakliga inriktningen på försäljning och resning av gårdsgårdar, även kallad fastbandshagar som är mäkta populära att ha runt sina stugor och hus runt om i de norrländska landskapen.

– Vid uppsättningen behöver man vara ett par som kompletterar varandra och tillsammans med en bekant har jag utvecklat en teknik som gjort att det gått snabbt men det är också slitsamt och ryggen får ta mycket stryk så nu har jag dragit ned på den biten i verksamheten.

GRUNDEN TILL STEFANS AFFÄRSIDÉ är att förädla virket från den egna skogen och bygga husstommar, från friggebodsstorlek och uppåt till fullstora hus och villor. Stefan levererar kompletta stomlös-



Stefan bygger utifrån ett antal modeller i olika storlekar och utseende, men även efter kundens specifika behov. Här en 40 kvadratmeter stor prototypstuga.



Utifrån idén med blockhus och cellplast har Stefan utvecklat en speciell urfräsningsteknik för att eliminera köldbryggor.

ningar med fönster, dörrar och tak. Stommarna är isolerade med cellplast och har ett mycket bra energivärde med U-värde 0,17. Det finns även oisolerade trästommar som kan kompletteras med isolering. Mot extra tillägg går det att få grund och montering också. Stefan vänder sig till både privatpersoner och företag i Stockholmsområdet och Hälsingland. Med sin kunskapsbredd inom allt som rör mark och byggtjänster, och med förarbevis på hjullastare och grävmaskin, är han eftertraktad underentreprenör till de större byggföretagen såsom Peab med flera. Som återförsäljare, till bl.a. VM Fönsters kompositfönster och via samarbete med lokala underentreprenörer, kan han ta på sig att vara totalentreprenör med allt från skiss till färdig byggnad och allt markarbete. Stefan är ingalunda ensam om att ha anammat frigolit, eller cellplast som det egentligen heter, till husbyggnadsmaterial. Utomlands har det använts rätt länge och på den svenska marknaden ökar antalet aktörer som insett fördelarna med cellplastens egenskaper som, tillsammans med en bra stomkonstruktion innebär låga energivärden och låga totalvikter på huset. Cellplasten isolerar och fungerar som en termos mot värme och kyla. Det som skiljer aktörerna åt är själva tekniken att foga ihop blocken på ett bra sätt för att undvika köldbryggor.

– Jag hade en längre tid tittat på idén med blockhus och ville ha en lätt byggkonstruktion och lågt energivärde varvid jag testade med cellplast.

TESTET AV TEKNIKEN MED CELLPLAST som Stefan gjorde föll så väl ut att det imponerat på både arkitekter och erfarna konstruktörer. I skogsbrynet i anslutning till Stefans och hans föräldrars respektive bostadshus, är Stefan nu färdig med att uppföra en 40 kvm stor prototyp på cellplasthus.

– Stugan är byggd precis som en vanlig kon-

struktion med platta på mark. Det som skiljer är väggarna som består av 20 cm tjocka frigolitblock som jag fräser ur med en speciellt utvecklad teknik för att undvika köldbryggor. U-värde ligger på 0,17 och det är väldigt bra, säger Stefan förnöjsamt och fortsätter;

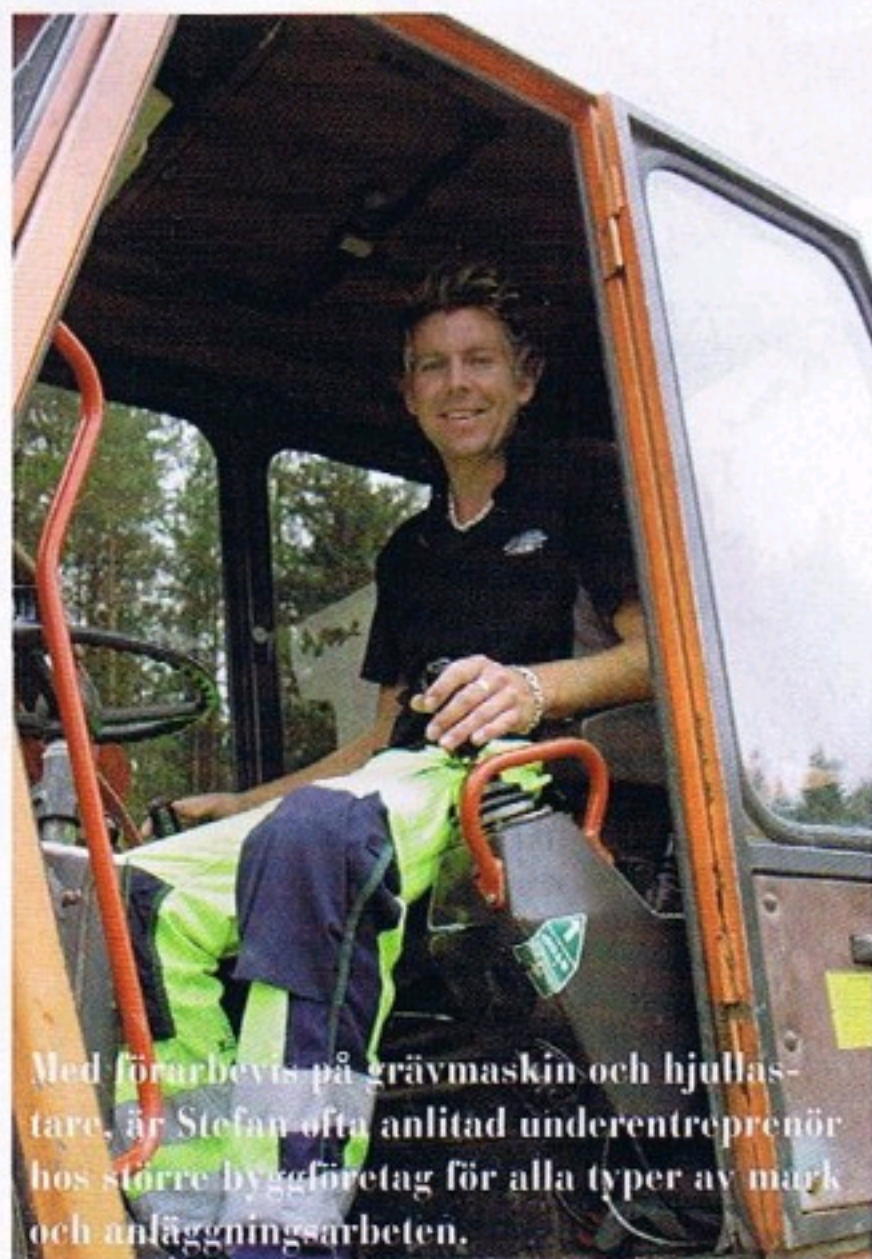
– Jag kan leverera kompletta stomlösningar med tak och dörrar och underhållsfria kompositfönster, men om kunden önskar köpa oisolerade trästommar som kan kompletteras med isolering, så går det också bra, även att köpa stommen som byggsats och sätta upp den själv. Inredning får kunden ombesörja och jag har regelvirke och in- och utvändiga paneler också och allt som hör till den biten, till försäljning. Uppförande av grund och markarbeten finns att köpa som extra tillägg.

ALLT DETTA OCH MER DÄRTILL INNEBÄR att behovet av en större verkstad har uppstått. Bakom stallar och bostadshus har Stefan påbörjat schaktning inför byggandet av en 300 kvm stor verkstadshall. Sommarens myckna regnande innebär att det nu råder bråda dagar med markarbetena om hallen ska stå klar inför vintern.

– Helst av allt skulle jag även vilja kunna tillverka konstruktioner för nyttjande av till exempel solvärme och liknande för att kunden ska slippa tänka på den delen själva sen. Men det får bli längre fram. Nu är det först och främst den nya verkstaden som gäller, avslutar Stefan och hastar iväg till grävaren innan nästa regnskur faller.



Bakom stallar och bostadshus kommer Stefan att uppföra sin verkstad. Sommarens myckna regnande innebär nu att det råder bråda dagar med markarbeten.



Med förarbevis på grävmaskin och hjullastare, är Stefan ofta anlitad underentreprenör hos större byggföretag för alla typer av mark och anläggningsarbeten.



En gränne passar på att ta reda på schaktnassorna.